

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	TÜRKMEN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİM KURULU'NA

01.01.2016 - 31.12.2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Grup yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporlarını Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TÜRKMEN BAĞIMSIZ DENETİM VE

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Nedim TÜRKMEN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	209.039	197.085
Ticari Alacaklar	9	9.496.734	8.072.445
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	567.280	1.277.437
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	8.929.454	6.795.008
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Diğer Alacaklar	11	210.861	7.519.820
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	5.339.554
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	210.861	2.180.266
Stoklar	13	2.266.525	168.219
Peşin Ödenmiş Giderler	15	341.132	214.304
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	25.060	292.464
Diğer Dönen Varlıklar	17	482.723	193.776
ARA TOPLAM		13.032.074	16.658.113
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.032.074	16.658.113
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	15.420.796	15.671.325
Maddi Duran Varlıklar	20	5.567.942	7.965.755
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	2.129.859	2.173.274
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	2.129.859	2.173.274
Peşin Ödenmiş Giderler	15	23.528	21.606
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	600.979	992.962
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		23.743.104	26.824.922
TOPLAM VARLIKLAR		36.775.178	43.483.035
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	3.989.313	5.226.961
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	3.185.790	2.729.205
Ticari Borçlar	9	8.078.554	7.978.933
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	2.077.084	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	6.001.470	7.978.933
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	90.832	215.024
Diğer Borçlar	11	750.000	1.088.222
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	750.000	872.863
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	215.359
Ertelenmiş Gelirler	28	61.907	61.907
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	40.226	249.176
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	90.132	90.132
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30	90.132	90.132
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	1.912.169	1.179.071
ARA TOPLAM		18.198.923	18.818.631
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.198.923	18.818.631
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	7.212.078	8.578.884
Diğer Borçlar	11	1.546.729	1.546.729
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	1.546.729	1.546.729
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	117.872	141.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30	117.872	141.301
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			23.912
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.876.679	10.290.826
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		27.075.602	29.109.457
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.723.598	14.381.757
Ödenmiş Sermaye	33	8.300.000	8.300.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	101	101
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	33	7.200.765	7.200.765

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	33	443.437	443.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	33	-67.251	-48.337
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-67.251	-48.337
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	33	-67.251	-48.337
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	163.907	88.688
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	33	-1.826.748	-5.941.337
Net Dönem Karı veya Zararı	33	-4.490.613	4.338.440
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	-24.022	-8.179
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.699.576	14.373.578
TOPLAM KAYNAKLAR		36.775.178	43.483.035

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	13.229.681	28.826.577
Satışların Maliyeti	45	-11.398.199	-18.457.063
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.831.482	10.369.514
BRÜT KAR (ZARAR)		1.831.482	10.369.514
Genel Yönetim Giderleri	47-48	-2.911.027	-11.082.886
Pazarlama Giderleri	47-48	-41.391	-100.840
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	1.180.243	2.541.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	49	-48.673	-2.959.566
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		10.634	-1.231.829
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	54.098	7.989.645
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	50	-1.901.338	-70
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.836.606	6.757.746
Finansman Gelirleri	51	838.350	71.733
Finansman Giderleri	51	-3.095.176	-1.987.781
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.093.432	4.841.698
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-413.024	-511.437
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29-54	-40.226	-588.372
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	54	-372.798	76.935
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.506.456	4.330.261
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.506.456	4.330.261
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-15.843	-8.179
Ana Ortaklık Payları		-4.490.613	4.338.440
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	-0,00540000	0,00520000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	56	-0,00540000	0,00520000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-18.914	6.529
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	52	-23.642	8.161
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	52	4.728	-1.632
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	52	4.728	-1.632
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-18.914	6.529
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.525.370	4.336.790
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-15.843	-8.179
Ana Ortaklık Payları		-4.509.527	4.344.969

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.558.827	4.434.190
Dönem Karı (Zararı)	33	-4.506.456	4.338.441
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.676.332	-1.423.187
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	45-47-48	3.090.762	1.902.546
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	-103.150	-220.167
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	30-49	79.721	20.223
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-321.687
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			-321.687
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	54	413.024	271.428
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-800
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-3.518.167
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		195.975	443.437
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.977.323	1.518.936
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	-1.424.289	-2.436.412
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11,15,16,17	7.129.613	-6.642.285
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-2.098.306	-168.219
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9	99.621	7.567.978
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	26,27	270.684	3.103.177
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			94.697
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.147.199	4.434.190
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-588.372	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-399.004	-6.451.855
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20-21	390.600	260.740
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20-21	-789.604	-6.712.595
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.147.869	2.163.248
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	0	2.171.427
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.147.869	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-8.179
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		11.954	145.583
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		11.954	145.583
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	197.085	51.502
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	209.039	197.085

