



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2017 Hesap Dönemine Ait Mali Tablolar ve Dipnotları Hk.



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	803.889	209.039
Ticari Alacaklar	9	9.293.554	9.496.734
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.309.323	567.280
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	7.984.231	8.929.454
Diğer Alacaklar	11	3.967.781	210.861
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	3.967.781	210.861
Stoklar	13	2.318.590	2.266.525
Peşin Ödenmiş Giderler	15	952.134	341.132
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	1.360	25.060
Diğer Dönen Varlıklar	17	354.222	482.723
ARA TOPLAM		17.691.530	13.032.074
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.691.530	13.032.074
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	14.869.328	15.420.796
Maddi Duran Varlıklar	20	4.336.540	5.567.942
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	2.111.899	2.129.859
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	2.111.899	2.129.859
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	23.528
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	1.502.501	600.979
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		22.820.268	23.743.104
TOPLAM VARLIKLAR		40.511.798	36.775.178
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	2.739.035	3.989.313
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	3.775.579	3.185.790
Ticari Borçlar	9	6.107.305	8.078.554
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	49.622	2.077.084
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	6.057.683	6.001.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	56.964	90.832
Diğer Borçlar	11	6.603.913	750.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	6.603.913	750.000
Ertelenmiş Gelirler	28	61.907	61.907
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	57.737	40.226
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	90.132	90.132
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30	90.132	90.132
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	2.177.730	1.912.169
ARA TOPLAM		21.670.302	18.198.923
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.670.302	18.198.923
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	6.810.916	7.212.078
Diğer Borçlar	11	1.671.729	1.546.729
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	1.671.729	1.546.729
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	135.356	117.872
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30	135.356	117.872
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	24.749	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.642.750	8.876.679
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		30.313.052	27.075.602
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.210.304	9.723.598
Ödenmiş Sermaye	33	8.300.000	8.300.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	101	101
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	33	7.200.765	7.200.765
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	33	443.437	443.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	33	-66.156	-67.251
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	33	-66.156	-67.251

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	163.907	163.907
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	33	-6.317.361	-1.826.748
Net Dönem Karı veya Zararı	33	485.611	-4.490.613
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	-11.558	-24.022
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.198.746	9.699.576
TOPLAM KAYNAKLAR		40.511.798	36.775.178

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	44	9.490.962	7.631.781		
Satışların Maliyeti	45	-8.293.065	-6.579.907		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.197.897	1.051.874		
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)					
BRÜT KAR (ZARAR)		1.197.897	1.051.874		
Genel Yönetim Giderleri	47-48	-380.512	-2.171.309		
Pazarlama Giderleri	47-48	0	-2.000		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	414.822	161.366		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	49	-37.857	-9.624		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.194.350	-969.693		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	8.183	2.241.355		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	50	-216.095			
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		986.438	1.271.662		
Finansman Gelirleri	51	1.970.315	678.263		
Finansman Giderleri	51	-3.277.988	-794.458		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-321.235	1.155.467		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		819.310	-225.853		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29-54	-57.737	-4.309		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	54	877.047	-221.544		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		498.075	929.614		
DÖNEM KARI (ZARARI)		498.075	929.614		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		12.464	803		
Ana Ortaklık Payları		485.611	928.811		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,00060000	0,00110000		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,00060000	0,00110000		
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	52	1.095	-24.077		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	52	1.369	-30.096		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	52	-274	6.019		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	52	-274	6.019		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri					
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.095	-24.077		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		499.170	905.537		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		12.464	803		
Ana Ortaklık Payları		486.706	904.734		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016		
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)					
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			395.575	2.884.451	
Dönem Karı (Zararı)	33		498.075	929.614	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-260.553	1.217.835	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	45-47-48		331.992	889.691	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18-41		-6.471	-17.004	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	30-49		25.324	119.295	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	54		-819.310	225.853	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	50		207.912	0	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			227.332	1.325.374	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9		203.180	-809.247	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11-15-16-17		-4.163.140	7.368.572	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13		-52.065	-1.036.586	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	99		-1.971.249	-3.709.823	
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	26-27		6.210.606	-1.108.107	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0	620.565	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			464.854	3.472.823	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-69.279	-588.372	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			1.260.926	-251.894	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20-21		3.646.477	345.160	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	20-21		-2.385.551	-597.054	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-1.061.651	-2.007.311	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	22		-1.061.651	-2.007.311	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			594.850	625.246	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			594.850	625.246	
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		209.039	197.085	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		803.889	822.331	

Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
Kar Payları																			
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																			
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																			
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																			
Dönem Sonu Bakiyeler	8.300.000	101	7.200.765	443.437									-66.156	163.907	6.317.361	485.611	10.210.304	-11.558	10.198.746